
**Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening
2019-04-01 till 2020-03-31**

Grundfakta

Under verksamhetsåret 2019/2020 har styrelsen haft 9 protokollförda möten. Vid årsmötet 2019 kunde inte någon ordförande utses, varför stämman överlät detta till styrelsen.

Styrelsens sammansättning blev så småningom fastslagen enligt följande:

Bengt Nielsen	Ordförande från nov 2019
Agnetha Gindemo Holmgren	Kassör fram tom juni 2020
Eva Lindström	Ledamot / Sekreterare
Mattias Grahn	Ledamot / Sekreterare
Magnus Jensen	Ledamot
Tommy Ericsson	Suppleant
Katarina Evetorp	Suppleant

Fastigheter som bytt ägare under verksamhetsåret:

Sjöborgsvägen 77, 1:28	Åsa Djupström och Per Norberg
Sjöborgsvägen 71, 1:20	Adrian och Stina Westman
Grönfinksvägen 5, 1:125	Ann Sundberg
Grönfinksvägen 4, 1:128	Kinga Kwiek och Lukasz Kwiek
Bofinksvägen 21, 1:44	Thomas Lindh

Styrelsen hälsar samtliga nya medlemmar hjärtligt välkomna till Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening!

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit god under verksamhetsåret. Vi har ett positivt resultat på 124 tkr. Totalt finns det avsättningar till ett värde av 175 tkr för framtida arbeten för framförallt vägarna. Vid verksamhetsårets slut fanns det på föreningens bankkonto 472 tkr.

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit **21** stycken permanentboende och **29** stycken fritidsboende.

Detaljer för utfall för verksamhetsåret finns i årsredovisningen.

Styrelsen har under året inte tagit ut några arvoden för sitt arbete, utan har fortsatt att arbeta på ideell basis. Detsamma gäller för vattengruppen och väg-gruppen.

Vägar

Under året har det löpande underhållet av våra vägar skötts enligt tidigare års skötsel med sladdning och sommarsaltning.

För det utökade underhållet av vägarna fanns det 145 tkr reserverat i budgeten.

Det mera genomgripande underhållet av vägarna som var planerade till hösten 2019 har dock inte kunnat genomföras i avvaktan på att Sevab ska gräva ner elledningarna. Så fort nergrävningen av elen är utförd kommer vi beställa dessa vägarbeten.

Stenen vid infarten till vårt område har tagits bort under våren 2020.

Väggruppen fyller kontinuerligt i hål och ojämnheter i våra vägar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till väggruppen för deras arbete med att hålla våra vägar i gott skick.

Vatten

Under verksamhetsåret har vi haft ett längre stopp i vår vattenförsörjning. Detta inträffade 2019-09-30 och läckan hittades 2019-10-04.

Sedan dess har vi haft en lång period utan några dricksvattenproblem.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till vattengruppen som under verksamhetsåret gjort ett fantastiskt arbete.

Stort tack också till de medlemmar som kommunicerar med vattengruppen när de sätter på eller stänger av sin huvudkran. Denna enkla åtgärd underlättar för de gånger vattengruppen behöver felsöka.

Vi har tagit två vattenprover, i oktober 2019 och maj 2020. Vi har valt att använda oss av Svensk Vattenanalys framöver för denna tjänst.

Proverna visade båda gångerna att vattenkvaliteten är bra. Undantaget är fluoridvärdet som är något förhöjt, liksom tidigare och uranvärdet, som är marginellt förhöjt. Vi har valt att vid båda tillfällena göra fullständiga kontroller av dricksvattnet. De värden vattnet kontrolleras emot är rekommenderade värden, inte tvingande krav.

Information och kommunikation med våra medlemmar

Information till medlemmarna läggs ut på föreningens hemsida kontinuerligt.

[www.http:// kumlasamfallighet.se/](http://kumlasamfallighet.se/)

Vid akuta händelser med t.ex. vattnet meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi hela tiden har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

Städdag:

Den städdag som var planerad under våren 2020 blev inställd p.g.a. Coronapandemin. Vi hade hoppats kunna genomföra en städdag under hösten 2020 men läget med Coronapandemin har visserligen förbättrats men styrelsen anser att vi fortfarande bör iaktta stor försiktighet och väljer därför att även ställa in städdagen under hösten.

Verksamhetsplan för 2020 – 2021

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

Vägar:

De redan planerade underhållen av vägarna kommer att beställas så fort vi vet när våra elledningar blir nergrävda.

Dricksvatten:

Vi avser att testa vattenkvaliteten 2 gånger om året. Ena gången gör vi ett fullständigt test och andra gången gör vi en något mindre omfattande test.

De flesta av våra fastigheter har gamla huvudkranar vid sin tomtgräns.

I år kommer vi att reparera eller byta ut totalt 3 stycken sådana huvudkranar och fortsättningsvis kommer vi att byta 2 stycken per år. Vi har nyligen accepterat en offert som innebär att det kostar 20 500 kr inklusive moms för varje utbyte av vattenkran vi gör.

Sommarvattnen:

Planerat underhåll fortsätter med byte av kopplingar i ledningssystemet.

Ekonomi:

Nedan finns ett förslag till budget för budgetåret 2020-04-01 till 2021-03-31. Budgeten visar på ett positivt resultat trots den rabatt på 25 % på våra medlemsavgifter som vi betalade i maj 2020. Det positiva resultatet beror till stor del på att vi skjutit de underhåll vi behöver göra framför oss under året.

Vi har i årets bokslut avsatt pengar för större underhåll som behöver göras samt en reserv för om något oförutsett inträffar.

Med bakgrund från motion 1 föreslår styrelsen dessutom att ge vatten och väggruppen ett arvode motsvarande 5 500 kr per person och år vilket med arbetsgivaravgifter löper till en kostnad på 21 450 kr för föreningen (Se motion 1, Lennart Rahmberg).

Styrelsen föreslår att utdebiteringen återgår till det som gällde 2019/ 2020, dvs. rabatten försvinner. Detta betingas av att vi under de senaste två åren har haft mycket god ekonomi, men vi har å andra sidan skjutit en del underhåll framför oss men som nu måste göras. Speciellt gäller detta våra vägar.

Information och Kommunikation:

Styrelsen avser att ge ut informationsbrev via digitala kanaler under verksamhetsåret när det finns saker som behöver kommuniceras. Vid behov kommer vi också att skicka ut brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi hela tiden har en uppdaterad lista på alla medlemmar i föreningen.

Förslag till budget: 2020-04-01 – 2021-03-31**Intäkter:**

Medlemsavgifter	224 000kr
Statligt bidrag	8 800 kr
	232 800 kr

Kostnader:

Väg	-40 000 kr
Dricksvatten	-40 000 kr
Sommarvatten	-25 000 kr
Arvoden till VA & VÄ grupp	-21 450 kr (ny post)
El	-40 000 kr
Övrigt	-10 000 kr

-176 450 kr

Resultat	56 350kr
----------	----------

Planerat underhåll:	-41 000 kr	2 kopplingar per år
	-10 000 kr	sommarvatten
	-145 000 kr	vägar (<i>pengar som finns avsatta</i>)

-196 000 kr

Delresultat 1	-139 650 kr
---------------	-------------

Underhåll/ investering	-10 000 kr
------------------------	------------

Delresultat 2 -149 650 kr

Avsatt i årsbokslut 2019/2020:

Vägen	145 000 kr
Vatten	40 000 kr

Årets resultat	35 350 kr
-----------------------	------------------